

Приложение № 5
к договору № 23-01-24/1 от 23 января 2024г.
управления Многоквартирным жилым домом
по адресу: г. Владивосток,
ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 1

Размер оплаты услуг Управляющей компании

№ п/п	Наименование работ	Расходы	Стоимость на 1 кв.м. общей площади без НДС (руб./кв.м. в месяц)
1	2	в месяц	3
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, общего оборудования придомовой, подготовка к сезонной эксплуатации	45417,68	7,07
1.1	Тех. Обслуживание МКД	23190,64	3,61
1.2.	Аварийное обслуживание	6873,68	1,07
1.3.	Работы на содержание систем электроснабжения, вентиляции МКД	15353,36	2,39
2	Санитарное обслуживание внутридомового общего имущества, придомовой территории	95910,32	14,93
2.1	Суха и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов.	28072,88	4,37
2.2	Дератизация, дезинсекция	7130,64	1,11
2.3	Содержание земельного участка, и придомовой территории входящего в том числе, покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, уборка снега спец техникой	60706,8	9,45
3	Содержание и уборка контейнерной площадки	5653,12	0,88
4	Вывоз ТКО	2698,08	0,42
5	Содержание зеленых насаждений	19721,68	3,07
6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	5717,36	0,89
7	Содержание и техническое обслуживание лифтов	32441,2	5,05
8	Содержание РКЦ (выставление квитанций)	7259,12	1,13
9	Услуги банка (1,7%)	4047,12	0,63
10	Услуги управления (10%)	23768,8	3,70
	итого содержание дома	242634,48	37,77
	Текущий ремонт	22484	3,50
	ВСЕГО ТАРИФ	265118,48	41,27

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,
Директор



Е.В. Кузнецов

СОБСТВЕННИКИ
ЖИЛОГО ДОМА:

МНОГОКВАРТИРНОГО

Председатель МКД

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]