

Приложение № 2
к договору № 23-01-24/2 от 23.01.2024г.
управления Многоквартирным жилым домом
по адресу: г. Владивосток,
ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 2

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества

п/п	Наименование работ	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1.	Влажное подметание входных групп	5 раз в неделю
2.	влажной протирка кабины лифта	2 раза в месяц
3.	Влажная протирка панелей вызова в лифтах, поручней лифта, лифтовых дверей на первых этажах лифтовых холлов	ежедневно
4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю.
5.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
6.	Влажная уборка лестничных площадок, маршей, межквартирных коридоров и поручней	1 раз в неделю
7.	Протирка почтовых ящиков	ежедневно
8.	Влажная протирка стен, осветительных приборов кабины лифта	2 раза в месяц
9.	Мытье тамбурных дверей	1 раз в год
10.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год
11.	Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов	5 раз в неделю
12.	влажная протирка стен, плафонов на этажах, чердачных лестниц, окон, электросчетчиков, обметание пыли с потолков	2 раза в месяц
13.	Влажная протирка ящиков пожаротушения	2 раза в год
14.	Влажная протирка лифтовых дверей выше 1го этажа	2 раза в месяц
15.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в квартал
16.	Подготовка зданий к праздникам	1 раз в год (Новый год)
17.	Протирка указателей	2 раза в год
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества жилого комплекса		
18.	Подметание брусчатки/асфальта в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
19.	Подметание брусчатки/асфальта в дни без осадков	5 раз в неделю
20.	Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток
21.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
22.	Уборка площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
23.	Уборка детской площадки	5 раз в неделю
24.	Помывка урн	1 раз в неделю
25.	Полив тротуаров	по мере необходимости

26.	Убора мусора с газона	по мере необходимости
27.	Полив газонов	по мере необходимости
28.	Стрижка газона	по мере необходимости
29.	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
30.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости
Холодный период года		
31.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	1 раз в двое суток
32.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	1 раз в сутки
33.	Подметание и сдвигание свежевыпавшего снега до 2 см. и более	1 раз в сутки
34.	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости
35.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
36.	Посыпка территории солью и песком	в дни гололедицы и перед сильным снегопадом
37.	Промывка урн	1 раз в месяц
38.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
39.	Вывоз твердых бытовых отходов	3 раза в неделю
40.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
IV. Подготовка жилого комплекса к сезонной эксплуатации		
41.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости
42.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	по мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в весенне-летний период
43.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	по мере необходимости
44.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	по мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в осенне-зимний период
45.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	ежегодно по мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в осенне-зимний период
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
46.	Проведение технических осмотров инженерного оборудования, инженерных сетей, мест общего пользования	2 раза в год.

47.	Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости
48.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	2 раза в год
49.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно
50.	Обслуживание ламп, сигналов	ежедневно круглосуточно
51.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
52.	проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-ноль	согласно требованиям технических регламентов
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
53.	Устранение аварии	по мере необходимости
VII. Прочие услуги		
54.	Дератизация	раз в квартал
55.	Дезинсекция	раз в квартал
56.	Видеонаблюдение за сохранностью общего имущества	круглосуточно
57.	Обслуживание и ремонт домофонов и шлагбаумов	ежемесячно

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,**
Директор



Е.В. Кузнецов

**СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА:**

Председатель МКД

В.В. Скорик В.В.