

Приложение № 4
к договору № 23-01-24/2 от 23.01.2024г.
управления Многоквартирным жилым домом
по адресу: г. Владивосток,
ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 2

Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества

п/п	Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок устранения
1	Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
2	Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен и пр., расстройство их креплений)	5 суток
3	Разбитые окна и сорванные створки оконных переплетов, форточек - в холодный период - в теплый период	1 сутки 3 суток
4	Дверные заполнения	1 сутки
5	Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
6	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	немедленно
7	Повреждение одного из кабелей, питающих многоквартирный дом. Отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования.	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч.
8	Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
9	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
10	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	немедленно
11	Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (замена, ламп, выключателей, конструктивных элементов светильников)	1 сутки

11	Неисправности лифта	не более 1 суток, либо в соответствии с условиями договора с обслуживающей организацией.
----	---------------------	--

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,
Директор



Е.В. Кузнецов

СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА:

Председатель МКД

А.В. Смирнов