

Приложение № 4  
к договору № 25-01-24/1 от 25 января 2024 г.  
управления Многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Владивосток,  
ул. Адмирала Горшкова, д. № 52 корп. № 1

**Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества**

<b>Неисправности конструктивных элементов и оборудования</b>	<b>Предельный срок устранения</b>
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Разбитые окна и сорванные створки оконных переплетов, форточек - в холодный период - в теплый период	1 сутки 3 суток
Дверные заполнения	1 сутки
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Течи в водопроводных кранах и кранах сливных бачков при унитазах (общедомового имущества)	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации)	немедленно
Повреждение одного из кабелей, питающих многоквартирный дом. Отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования.	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом в теч. времени, необх. для прибытия персонала, обслуж. дом, но не более 2 ч.
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (замена, ламп, выключателей, конструктивных элементов светильников)	не более 1 суток
Неисправности лифта	не более 1 суток



СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА:

Председатель МКД 