

Приложение № 1
к договору № 25-01-24/2 от 25 января 2024 г.
управления Многоквартирным жилым домом
по адресу: г. Владивосток,
ул. Адмирала Горшкова д 52, корп. 2

Состав общего имущества многоквартирного дома:

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. № 52 корп.2;

- год постройки: 2023;
- общая площадь МКД по данным технического паспорта здания (строения) 18 439,2 м²;
- этажность - 26, в том числе подвал и технический чердак;
- количество жилых помещений (квартир) 220; общая площадь жилых помещений (квартир) – 11 229,7 м²; с учетом понижающих коэффициентов (лоджии 0,5, балконы 0,3) – 11 857,4 м²;
- количество нежилых помещений – 2 (магазин, кружок творчества);
- общая площадь нежилых помещений — 567,0 м²;
- расположение МКД: часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:5731 общей площадью 26 477 м²;

Помещения многоквартирного дома, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, в том числе:

- межквартирные лестничные площадки;
- лестницы;
- лифты – 3 шт, лифтовые шахты;
- подъемники для ММГ (маломобильных граждан- инвалиды) – 1 шт;
- коридоры;
- чердак;
- технический подвал.

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома:

- фундаменты,
- несущие стены,
- плиты перекрытий,
- балконные плиты,
- иные ограждающие несущие конструкции.

4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома:

- окна и двери помещений общего пользования,
- перила и иные ограждающие ненесущие конструкции.

5. Кровля плоская мембранная.

6. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:

- конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома.

7. Автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета).

8. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

9. Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения:

- стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства;
- задвижки, вентили системы водоснабжения;
- трубопроводы холодной воды, в том числе системы пожаротушения;
- насосы холодных водопроводов, в том числе системы пожаротушения;
- трубопроводы канализации;
- коллективные приборы учета ХВС в водомерных узлах.

10. Внутридомовая инженерная система водоотведения:

- канализационные выпуски,
- фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники),

- стояки;
- заглушки;
- вытяжные трубы;
- водосточные желоба и трубы;
- прочистки;
- ответвлений от стояков до первых стыковых соединений;
- иное оборудование, расположенное в этой системе.

11. Внутридомовая система отопления:

- электрическая конвекторная система.

12. Внутридомовая система электроснабжения:

- вводные шкафы;
- вводно-распределительные устройства;
- аппаратура защиты, контроля и управления;
- коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии,
- этажные щитки и шкафы;
- осветительные установки помещений общего пользования;
- сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии;
- иное электрическое оборудование, расположенное на этих сетях.

13. Внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурс снабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,

Директор



Е.В. Кузнецов

М.П.

СОБСТВЕННИКИ
ЖИЛОГО ДОМА:

МНОГОКВАРТИРНОГО

Председатель МКД _____

Бажанов А.В.