

Приложение № 2
к договору № 25-01-24/2 от 25 января 2024 г.
управления Многоквартирным жилым домом
по адресу: г. Владивосток,
ул. Адмирала Горшкова, д. № 27 корп. № 2

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1.	Влажное подметание входных групп	5 раз в неделю
2.	Влажной протирка кабины лифта	2 раза в месяц
3.	Влажная протирка панелей вызова в лифтах, поручней лифта, лифтовых дверей на первых этажах лифтовых холлов	ежедневно
4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю.
5.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
6.	Влажная уборка лестничных площадок, маршей, межквартирных коридоров и поручней	1 раз в неделю
7.	Протирка почтовых ящиков	ежедневно
8.	Влажная протирка стен, осветительных приборов кабины лифта	2 раза в месяц
9.	Мытье тамбурных дверей	1 раз в год
10.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год
11.	Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов	5 раз в неделю
12.	Влажная протирка стен, плафонов на этажах, чердачных лестниц, окон, электросчетчиков, обметание пыли с потолков	2 раза в месяц
13.	Влажная протирка ящиков пожаротушения	2 раза в год
14.	Влажная протирка лифтовых дверей выше 1-го этажа	2 раза в месяц
15.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в квартал
16.	Подготовка зданий к праздникам	1 раз в год (Новый год)
17.	Протирка указателей	2 раза в год
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества жилого комплекса		
18.	Подметание брусчатки/асфальта в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
19.	Подметание брусчатки/асфальта в дни без осадков	5 раз в неделю
20.	Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток
21.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
22.	Уборка площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
23.	Уборка детской площадки	5 раз в неделю
24.	Помывка урн	1 раз в неделю

25.	Полив тротуаров	По мере необходимости
26.	Убора мусора с газона	По мере необходимости
27.	Полив газонов	По мере необходимости
28.	Стрижка газона	По мере необходимости
29.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
30.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере необходимости
Холодный период года		
31.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	1 раз в двое суток
32.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	1 раз в сутки
33.	Подметание и сдвигание свежеснегавпавшего снега до 2 см. и более	1 раз в сутки
34.	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости
35.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
36.	Посыпка территории солью и песком	В дни гололедицы и перед сильным снегопадом
37.	Промывка урн	1 раз в месяц
38.	Перекидывание снега и скола	По мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
39.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графику КГУП «ПЭО»
40.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
IV. Подготовка жилого комплекса к сезонной эксплуатации		
41.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости
42.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, ремонт просевших отмоеток	По мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в весенне-летний период
43.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
44.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в осенне-зимний период
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
45.	Проведение технических осмотров инженерного оборудования, инженерных сетей, мест общего пользования	Два раз в год.
46.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	2 раза в год
47.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно
48.	Обслуживание ламп, сигналов	Ежедневно круглосуточно
49.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
50.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции;	Согласно требованиям технических регламентов

	- фазы-ноль	
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
51.	Устранение аварии	По мере необходимости
VII. Прочие услуги		
52.	Дератизация	Раз в квартал
53.	Дезинсекция	Раз в квартал
56.	Видеонаблюдение за сохранностью общего имущества	Круглосуточно
57.	Обслуживание и ремонт домофонов и шлагбаумов	Ежемесячно

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,

Директор



Е.В. Кузнецов

СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА:

Председатель МКД

А.В. Бажанов