

Приложение № 5
к договору № 25-01-24/2 от 25 января 2024 г.
управления Многоквартирным жилым домом
по адресу: г. Владивосток,
ул. Адмирала Горшкова, д. № 52 корп. № 2

Размер оплаты услуг Управляющей компании

№ п/п	Наименование работ	Расходы	Стоимость на 1 кв.м. общей площади без НДС (руб./кв.м. в месяц)
1	2	в месяц	3
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, общего оборудования придомовой, подготовка к сезонной эксплуатации	96492,92	8,18
1.1	Тех. Обслуживание МКД	55678,06	4,72
1.2.	Аварийное обслуживание	12621,93	1,07
1.3.	Работы на содержание систем электроснабжения, вентиляции МКД	28192,92	2,39
2	Санитарное обслуживание внутридомового общего имущества, придомовой территории	176117,27	14,93
2.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов.	51549,39	4,37
2.2	Дератизация, дезинсекция	13093,78	1,11
2.3	Содержание земельного участка, и придомовой территории входящего в том числе, покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, уборка снега спец техникой	111474,09	9,45
3	Содержание и уборка контейнерной площадки	10380,66	0,88
4	Вывоз ТКО	4954,4	0,42
5	Содержание зеленых насаждений	36214,33	3,07
6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	10498,62	0,89
7	Содержание и техническое обслуживание лифтов	59570,81	5,05
8	Содержание РКЦ (выставление квитанций)	13329,71	1,13
9	Услуги банка (1,7%)	7431,61	0,63
10	Услуги управления (10%)	43645,94	3,70
	итого содержание дома	458636,26	38,88
	Текущий ремонт	41286,7	3,50
	ВСЕГО ТАРИФ	499922,96	42,38

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ,
ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,
Директор



Е.В. Кузнецов

СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА:

Председатель МКД

А.В. Баженко