

15 марта 2024 г.

г. Владивосток

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас в том, что управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер-Сервис» (далее ООО «УК «Лидер-Сервис») на основании заявления собственника машино-мест, боксов (гаражей) ООО «Пасифик БЭЙ» созывает и организует проведение первичного общего собрания собственников машино-мест, боксов (гаражей) автопарковки, расположенной по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр. 5 со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя ОСС м/м;
2. Об избрании секретаря ОСС м/м;
3. О выборе способа управления автопарковкой, расположенной в г. Владивостоке по ул. Адмирала Горшкова 52 стр. 5;
4. О выборе управляющей (обслуживающей) организации;
5. Об утверждении договора на обслуживание автопарковки;
6. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение Договора обслуживания автопарковки от имени собственников машино-мест, боксов (гаражей).
7. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание (содержание и текущий ремонт) автопарковки;
8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров с различными организациями, поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами;
9. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание автопарковки;
10. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками машино-мест, боксов (гаражей), заключения прямых договоров собственниками машино-мест, боксов (гаражей) с ресурсоснабжающими организациями.
11. Об определении размера задолженности собственников машино-мест, боксов (гаражей) по оплате потребленной электрической энергии и способа ее погашения.
12. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС м/м, протоколов (решений) ОСС м/м и иной информации;
13. О предоставлении управляющей организации права на обработку персональных данных собственников машино-мест, боксов (гаражей);
14. Об обработке и хранении персональных данных собственников машино-мест, боксов (гаражей) ресурсоснабжающими организациями;
15. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны (посредством WhatsApp, Telegram) и электронную почту собственников машино-мест, боксов (гаражей);
16. Об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников м/м и протоколов заседаний ОСС м/м.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис» по заявлению собственников машино-мест, боксов (гаражей).

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: 30.03.2024 г. по 19.04.2024 г.: очная часть собрания состоится 30.03.2024 г. в 10 часов 00 минут по адресу ул. Адмирала Горшкова дом № 52 корп. 1, помещение № 1, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис»; заочная часть собрания – решения собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются до 17 часов 00 минут 19.04.2024 г. в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис». Бюллетени для голосования

и проекты документов по вопросам повестки дня ОСС выдаются с 18.03.2024 г. по 30.03.2024 г. в указанном выше офисе, либо в помещении консьержа на 1 этаже дома № 52 по ул. Адмирала Горшкова, а также размещены на сайте ООО «УК «Лидер-Сервис»: uk-lider-servis.ru.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис» с 18.03.2024 г. по 30.03.2024 г. с 09:00 до 17:00 в рабочие дни, на сайте [http: uk-lider-servis.ru](http://uk-lider-servis.ru), по запросу на электронную почту: Lider-uk2023@mail.ru.

Директор
ООО «УК «Лидер-Сервис»



Е.В. Кузнецов