Приложение № 5

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

управления Многоквартирным жилым домом

по адресу: г. Владивосток,

ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 1

**Размер оплаты услуг Управляющей компании**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Расходы** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади без НДС (руб./кв.м. в месяц)** |
| **1** | **2** | **в месяц** | **3** |
| **1** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, общего оборудования придомовой, подготовка к сезонной эксплуатации** | **45417,68** | **7,07** |
| 1.1 | Тех. Обслуживание МКД | 23190,64 | 3,61 |
| 1.2. | Аварийное обслуживание | 6873,68 | 1,07 |
| 1.3. | Работы на содержание систем электроснабжения,вентиляции МКД | 15353,36 | 2,39 |
| **2** | **Санитарное обслуживание внутридомового общего имущества,придомовой территории** | **95910,32** | **14,93** |
| 2.1 | Суха и влажная уборка лестничных площадок,маршей и кабин лифтов, мытье подъездов. | 28072,88 | 4,37 |
| 2.2 | Дератизация,дезинсекция | 7130,64 | 1,11 |
| 2.3 | Содержание земельного участка, и придомовой территории входящего в том числе,покос газонов и обрезка деревьев,посыпка реагентом,уборка снега спец техникой | 60706,8 | 9,45 |
| **3** | **Содержание и уборка контейнерной площадки** | **5653,12** | **0,88** |
| **4** | **Вывоз ТКО** | **2698,08** | **0,42** |
| **5** | **Содержание зеленых насаждений** | **19721,68** | **3,07** |
| **6** | **Техническое обслуживание системы видеонаблюдения** | **5717,36** | **0,89** |
| **7** | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **32441,2** | **5,05** |
| **8** | **Содержание РКЦ (выставление квитанций)** | **7259,12** | **1,13** |
| **9** | **Услуги банка (1,7%)** | **4047,12** | **0,63** |
| **10** | **Услуги управления (10%)** | **23768,8** | **3,70** |
|  | **итого содержание дома** | **242634,48** | **37,77** |
|  | **Текущий ремонт** | **22484** | **3,50** |
|  | **ВСЕГО ТАРИФ** | **265118,48** | **41,27** |

|  |  |
| --- | --- |
| **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ****ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,** **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецов**м.п. | **СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:** **Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |