Приложение № 5

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

управления Многоквартирным жилым домом

по адресу: г. Владивосток,

ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 2

**Размер оплаты услуг Управляющей компании**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Расходы** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади без НДС (руб./кв.м. в месяц)** |
| **1** | **2** | **в месяц** | **3** |
| **1** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, общего оборудования придомовой, подготовка к сезонной эксплуатации** | **44784,21** | **7,07** |
| 1.1 | Тех. Обслуживание МКД | 22867,18 | 3,61 |
| 1.2. | Аварийное обслуживание | 6777,81 | 1,07 |
| 1.3. | Работы на содержание систем электроснабжения, вентиляции МКД | 15139,22 | 2,39 |
| **2** | **Санитарное обслуживание внутридомового общего имущества, придомовой территории** | **94572,59** | **14,93** |
| 2.1 | Суха и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов. | 27681,33 | 4,37 |
| 2.2 | Дератизация, дезинсекция | 7031,18 | 1,11 |
| 2.3 | Содержание земельного участка, и придомовой территории входящего в том числе,покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, уборка снега спец техникой | 59860,08 | 9,45 |
| **3** | **Содержание и уборка контейнерной площадки** | **5574,27** | **0,88** |
| **4** | **Вывоз ТКО** | **2660,45** | **0,42** |
| **5** | **Содержание зеленых насаждений** | **19446,61** | **3,07** |
| **6** | **Техническое обслуживание системы видеонаблюдения** | **5637,62** | **0,89** |
| **7** | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **31988,72** | **5,05** |
| **8** | **Содержание РКЦ (выставление квитанций)** | **7157,87** | **1,13** |
| **9** | **Услуги банка (1,7%)** | **3990,67** | **0,63** |
| **10** | **Услуги управления (10%)** | **23437,28** | **3,70** |
|  | **итого содержание дома** | **239250,29** | **37,77** |
|  | **Текущий ремонт** | **22170,4** | **3,50** |
|  | **ВСЕГО ТАРИФ** | **261420,69** | **41,27** |

|  |  |
| --- | --- |
| УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Кузнецов  м.п. | **СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:**  **Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |