

Приложение № 1
к договору № 23-01-24/1 от 23 января 2024г.
управления Многоквартирным жилым домом
по адресу: г. Владивосток,
ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 1

Состав общего имущества многоквартирного дома:

1. Общие сведения о многоквартирном доме.
Адрес: г. Владивосток, ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 1
 - год постройки: 2023г.;
 - общая площадь МКД по данным тех. паспорта здания (строения) - 10 108,5 кв.м.;
 - этажность – 18, в том числе 1 этаж подземный;
 - количество квартир 117;
 - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6 356,9 кв.м.;
 - общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6 813,4 кв.м.;
 - общая площадь нежилых помещений – 69,1 кв.м.;
 - расположение МКД: часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1355 общей площадью 15 345 кв.м.;
2. Помещения многоквартирного дома, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, в том числе:
 - межквартирные лестничные площадки;
 - лестницы;
 - лифты - 2 шт., лифтовые шахты;
 - коридоры;
 - чердак;
 - технический подвал.
3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома:
 - фундаменты,
 - несущие стены,
 - плиты перекрытий,
 - балконные плиты,
 - иные ограждающие несущие конструкции.
4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома:
 - окна и двери помещений общего пользования,
 - перила и иные ограждающие ненесущие конструкции.
5. Кровля плоская ПВХ мембранная.
6. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:
 - конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома.
7. Автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета).
8. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.
9. Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения:
 - стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства;
 - задвижки, вентили системы водоснабжения;

- трубопроводы холодной и горячей воды;
- насосы теплоносителя, насосы циркуляции горячего водоснабжения; насосы холодных водопроводов;

- трубопроводы канализации;
- коллективные приборы учета ХВС и ГВС в водомерных узлах и ИТП.

10. Внутридомовая инженерная система водоотведения:

- канализационные выпуски,
- фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники),

- стояки;

- заглушки;

- вытяжные трубы;

- водосточные желоба и трубы;

- прочистки;

- ответвлений от стояков до первых стыковых соединений; - иное оборудование, расположенное в этой системе.

11. Внутридомовая система отопления:

- стояки;

- обогревающие элементы регулирующей и запорной арматуры;

- коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии;

- иное оборудование, расположенное на этих сетях;

- ИТП - ___ шт.;

- тепловая сеть;

- системы отопления лестничных клеток.

12. Внутридомовая система электроснабжения:

- вводные шкафы;

- вводно-распределительные устройства;

- аппаратура защиты, контроля и управления;

- коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, - этажные щитки и шкафы;

- осветительные установки помещений общего пользования;

- сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии;

- иное электрическое оборудование, расположенное на этих сетях.

13. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурс снабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.



СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА:

Председатель МКД