

Приложение № 1
к договору № 23-01-24/2 от 23.01.2024г.
управления Многоквартирным жилым домом
по адресу: г. Владивосток,
ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 2

Состав общего имущества многоквартирного дома:

Адрес: г. Владивосток, ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 2

- год постройки: 2023г.;
- общая площадь МКД по данным технического паспорта здания (строения) - 10 107,6 кв.м.;
- этажность – 18, в том числе 1 этаж подземный;
- количество квартир 134;
- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6 264,4 кв.м.;
- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6 720,0 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений – 70,0 кв.м.;
- расположение МКД: часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1355 общей площадью 15 345 кв.м.;
- 2. Помещения многоквартирного дома, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, в том числе:
 - межквартирные лестничные площадки;
 - лестницы;
 - лифты - 2 шт., лифтовые шахты;
 - коридоры;
 - чердак;
 - технический подвал.
- 3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома:
 - фундаменты,
 - несущие стены,
 - плиты перекрытий,
 - балконные плиты,
 - иные ограждающие несущие конструкции.
- 4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома:
 - окна и двери помещений общего пользования,
 - перила и иные ограждающие ненесущие конструкции.
- 5. Кровля плоская ПВХ мембранная.
- 6. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:
 - конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома.
- 7. Автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета).
- 8. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.
- 9. Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения:
 - стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства;
 - задвижки, вентили системы водоснабжения;

