

Приложение № 3  
к договору № 23-01-24/2 от 23.01.2024г.  
управления Многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Владивосток,  
ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 2

**Перечень работ, относящихся к текущему ремонту  
(в ред. Постановления Госстроя России от 27.09.2003г. № 170)**

п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмосток.	по мере необходимости
2	Герметизация стыков, швов и трещин, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.	по мере необходимости
3	Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин перекрытий, их укрепление и окраска, их замена и ремонт в местах общего пользования.	по мере необходимости
4	Усиление и устранение неисправностей кровли, замена и восстановление отдельных участков кровли, устранение неисправностей элементов кровли, замена водосточных труб, желобов (фартуков) и ограждений, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	по мере необходимости
5	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.	по мере необходимости
6	Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец.	по мере необходимости
7	Замена, восстановление отдельных участков полов.	по мере необходимости
8	Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в др. общедомовых вспомогательных помещениях.	по мере необходимости
9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних общедомовых систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации.	по мере необходимости
10	Установка, замена и восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	по мере необходимости
11	Замена и восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.	по мере необходимости
12	Усиление, смена, заделка отдельных участков	по мере необходимости

	межподъездных перегородок.	
13	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха в границах территории, закрепленной за домом.	по мере необходимости
14	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств.	по мере необходимости

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
 ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,  
 Директор



Е.В. Кузнецов

СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО  
 ЖИЛОГО ДОМА:

Председатель МКД

*В.В. Зинорев*